

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 5/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2021

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 52 hồ sơ, đã xử lý 52 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện, hiện nay UBND huyện đang tổ chức đấu thầu lựa chọn tư vấn lập đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: Huyện đang thực hiện đấu thầu lựa chọn tư vấn lập đồ án quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đang hoàn chỉnh nội dung để gửi Sở Xây dựng thẩm định đồ án quy hoạch (lần 2).

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay, UBND cấp huyện đã phê duyệt 84/85 xã (còn xã Ngãi Xuyên huyện Trà Cú).

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND thị xã Duyên Hải đang tổ chức đấu thầu chọn tư vấn lập đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: Sở Xây dựng đang lấy ý kiến Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch để tổ chức thẩm định.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long và Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Sở Xây dựng đã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

- Tham gia góp ý thẩm định báo cáo hiện trạng khai thác nước mặt, nước dưới đất của đơn vị cấp nước lập; báo cáo xả nước thải vào nguồn nước; góp ý liên quan giá dịch vụ công ích đô thị theo nhiệm vụ.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: UBND tỉnh có thông báo số 50/TB-VP thực hiện kết luận của Phó Chủ tịch Nguyễn Trung Hoàng, trong đó đã có chủ trương về thanh toán chi phí xử lý rác, giá xử lý và một số nội dung liên quan.

- Nhà máy nước Láng Thè: Sở Xây dựng đã phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị: quản lý dự án, giám sát, thi công của Chủ đầu tư khảo sát thực tế tại công trường để xác định khối lượng công tác còn lại của các hạng mục dự án, thống nhất thời gian hoàn thành trong tháng 5/2021, hiện Chủ đầu tư đang triển khai thi công các hạng mục của dự án, dự kiến phát nước trong tháng 6/2021; riêng hạng mục tuyển ống chuyển tải nước sạch, nước thô ngày 11/5/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 1720/UBND-CNXD giao UBND thành phố Trà Vinh khẩn trương hỗ trợ giải quyết vướng mắc bằng thi công tuyển ống chuyển tải nước thô, nước sạch trước ngày 15/5/2021 (trường hợp người dân ngăn cản không cho thi công trái pháp luật gây ảnh hưởng đến tiến độ dự án thì có biện pháp bảo vệ thi công).

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Xây dựng đã phát hành Công văn hướng dẫn thủ tục pháp lý về điều kiện khởi công dự án và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục dự án- hiện Chủ đầu tư đang bổ sung điều chỉnh theo nội dung Công văn thẩm định; UBND huyện Châu Thành đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án và Quyết định thu hồi đất của ông Võ Thanh Tho, ông Mai Xuân Tiên để đầu tư dự án; Chủ đầu tư đã thực hiện một số thủ tục đầu tư như: Sở GTVT đã chấp thuận thỏa thuận hướng tuyến; đã ký hợp đồng mua bán sỉ nước sạch với Công ty Cổ phần cấp thoát nước Trà Vinh; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường; đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH cấp chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy; Chủ đầu tư đã và đang triển khai các hạng mục dự án ngoài công trường như: Hoàn thành công tác lắp đặt tuyển ống chuyển tải nước thô cùng với công tác gia cố, mở rộng đường tạm phục vụ việc vận chuyển nguyên, vật liệu vào nhà máy; đã hoàn thành công tác đắp khuôn bao nhà máy, phục vụ việc san lấp mặt bằng bằng phương tiện xe tải đổ cát; đã chọn và ký kết hợp đồng nhập khẩu thiết bị Nhà máy; đã chọn chủng loại vật tư xây dựng, ký kết hợp đồng, hợp đồng nguyên tắc mua vật tư chính phục vụ xây

dựng như cọc BTCT, thép, ống HDPE,...; đã tập kết thiết bị ép cọc đến công trường, dự kiến 15/5/2021 thực hiện ép cọc.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh và dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức theo trình tự, thủ tục.

- Báo cáo đề xuất về việc học tập kinh nghiệm tại Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang (chuyển nhượng dự án của Công ty Hoàng Quân).

- Trình UBND tỉnh Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng phát sinh ngoài đề án trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (theo nội dung Công văn 923/UBND-THNV ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh).

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Phát hành văn bản lấy ý kiến (lần 2) Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo quy định mới.

- Trình UBND tỉnh bãi bỏ Quyết định 1650/QĐ-UBND ngày 05/9/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc công bố đơn giá vận chuyển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 04 hồ sơ.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật (01 nhà thầu, Viện Kinh tế Xây dựng).

- Rà soát, lập đơn giá nhân công; giá ca máy và thiết bị thi công; chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh trong năm 2021: Phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật (01 nhà thầu, Viện Kinh tế Xây dựng).

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Đã ký Hợp đồng.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Phê duyệt hồ sơ mời thầu (các hạng mục bổ sung).

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Đã trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Lập, thẩm định dự toán chuẩn bị đầu tư.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra đợt 1/2021: Kiểm tra được 08 công trình, phát hành Kết luận kiểm tra.
- Đoàn kiểm tra đợt 2/2021, triển khai theo lịch.
- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND các phường kiểm tra trật tự xây dựng. Kết quả đã kiểm tra được 13 công trình có phép xây dựng.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 37 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 20 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Sát hạch 66 hồ sơ; Tiếp nhận 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 38 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 06 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 05 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 05 công trình.
- Tham gia thẩm định, định giá 04 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 16 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Thực hiện 14 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Thực hiện 13 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 01 hạng mục công trình.
- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
 - + Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 49 căn).
 - + Nhà riêng lẻ: 38 căn (Đã ký hợp đồng 30 hợp đồng).
- Đang tổng hợp số liệu báo cáo UBND tỉnh về công nợ nhà tiền chế.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2021

Trong tháng 6/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; đề xuất vận hành, giải quyết một số thủ tục hành chính theo phương thức 4 tại chỗ, vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tổng hợp ý kiến, trình Sở Tư pháp thẩm định Quyết định sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND tỉnh về quản lý cây xanh.

- Tổng hợp các văn bản của địa phương về các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đô thị nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh phù hợp quy định.

- Hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè đưa vào vận hành phát nước thương mại theo đúng tiến độ hợp đồng dự án (ngày 12/6/2021 vận hành phát nước thương mại)

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Tiếp tục theo dõi hỗ trợ huyện Trà Cú hoàn thành quy hoạch chung xã Ngãi Xuyên; đôn đốc thực hiện đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết đại hội đảng bộ Tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Tiếp tục theo dõi điều chỉnh Quyết định quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn chỉnh Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh quyết định.

- Lấy ý kiến các Sở, ngành có liên quan về Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh.

- Dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng.

+ Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, thương thảo Hợp đồng và ký kết Hợp đồng tư vấn.

+ Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, thương thảo Hợp đồng và ký kết Hợp đồng tư vấn.

+ Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Phát hành lấy ý kiến dự thảo về văn bản quy phạm pháp luật theo quy định.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Tổ chức lựa chọn nhà thầu.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư để triển khai các bước tiếp theo như: Lập, thẩm định và phê duyệt BCKTKT.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Đoàn kiểm tra đợt 2/2021 dự thảo kết luận.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2021 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân